

Vorlage Stadtparlament

Datum 20. März 2018
Beschluss Nr. 1553
Aktenplan 513.45.13 St.Galler Stadtwerke:
Reservoir Solitüde

Sanierung Reservoir Solitüde

Antrag

Wir beantragen Ihnen, folgenden Beschluss zu fassen:

Das Projekt für die Sanierung des Reservoirs Solitüde an der Oberhofstettenstrasse wird gutgeheissen und es wird dafür zu Lasten der Bauabrechnung der Wasserversorgung ein Verpflichtungskredit von CHF 655'000 erteilt.

1 Zusammenfassung

Auf einer Höhe von 850 m ü. M. wurde 1956 das Reservoir Solitüde erstellt. Das Reservoir versorgt das Quartier Oberhofstetten, die Hochwacht und das Tal der Demut mit Trinkwasser. Das rund 60-jährige Reservoir weist einige bauliche und betriebliche Mängel auf und entspricht teilweise nicht mehr den aktuellen Normen und Richtlinien. Das Projekt umfasst die Behebung der Mängel und die Ertüchtigung einiger Anlagenteile, damit die wirtschaftliche Lebensdauer von 100 Jahren ohne Einbussen erreicht werden kann.

2 Projektumfang

2.1 Anpassungen

Baulich am aufwändigsten sind der Einbau von Drucktüren und die dadurch erforderlichen Arbeiten für die Aufhebung der Behältereingänge. Im Rohrkeller werden neue Armaturen und Rohrleitungen eingebaut. Die Überlaufleitung muss neu durch den Rohrkeller erstellt werden, damit ein Vertikal-Siphon aus Edelstahl eingebaut werden kann. Im Weiteren sind folgende Arbeiten für die Ertüchtigung des Reservoirs nötig:

- Neue Flachdachabdichtung inklusive Begrünung
- Einbau einer neuen Objektschutztüre mit Alarmanschluss
- Reinigung und Sanierung der Naturstein-Fassade
- Neuer rutschfester Bodenbelag
- Entfernen der Wandverkleidungen; Ausbesserung des Verputzes
- Malerarbeiten

- Be- und Entlüftungsleitungen verlängern und in die Kammer führen
- Neue Druckerhöhungspumpe mit neuen Wasseranschlüssen vor den Drucktüren erstellen.
Grössere Montageöffnung erstellen oder eine temporäre Öffnung während der Bauarbeiten vorhalten

2.2 Vorgehen

Der Ersatz der bestehenden Trinkwasserleitungen und Armaturen erfolgt etappiert, um Versorgungsunterbrüche zu vermeiden. Die Ausführung wird bis Ende 2018 abgeschlossen sein.

3 Kostenvoranschlag

3.1 Gebäude (Projektnummer 4'020'803)

Eigenleistung	CHF	30'000
Fremdleistung	CHF	413'000
Ingenieurleistungen	CHF	70'000
Bauarbeiten, Montage	CHF	318'000
Unvorhersehbares	CHF	<u>25'000</u>
Total Gebäude	CHF	443'000

3.2 Technik (Projektnummer 4'020'804)

Eigenleistung	CHF	22'000
Fremdleistung	CHF	190'000
Ingenieurleistungen	CHF	35'000
Rohrinstallation inkl. Armaturen	CHF	145'000
Unvorhersehbares	CHF	<u>10'000</u>
Total Technik	CHF	212'000
Total Kredit	CHF	655'000

Bei der GVA wird ein Subventionsgesuch für das Sanierungs-Projekt eingereicht. In der obigen Kostenschätzung wurde ein allfälliger GVA-Beitrag jedoch noch nicht berücksichtigt.

Der Stadtpräsident:
Scheitlin

Die Stadtschreiber-Stellvertreterin:
Abderhalden

Beilage:
Plan

